

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2026 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0209 Praha-východ**

Obec: **538957 Úvaly**

Kat.území: **775738 Úvaly u Prahy**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Česká republika**

**00000001-001**

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**3348/38**

**2609**

**orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

**3841/31**

**793**

**orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

**3841/40**

**5746**

**orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

**3862/20**

**14734**

**orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**služebnost udržování můstku přes silniční příkop a udržování příkopu pro c.k.silniční  
erár**

Povinnost k

**Parcela: 3841/31**

Listina **Usnesení soudu číslo deníku 742/1858.**

**POLVZ:1136/1972**

**Z-1001136/1972-209**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

**zástavní právo za závazky obsažené v reversu pro ck. privátní společnost Státní dráhy**

Povinnost k

**Parcela: 3841/31**

Listina **Usnesení soudu číslo deníku 4528/1861.**

**POLVZ:1136/1972**

**Z-1001136/1972-209**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno výměnku**

**a služebnost bytu**

Oprávnění pro

**Rosenbaumová Růžena, adresa neznámá**

Povinnost k

**Parcela: 3862/20**

Listina **Usnesení soudu číslo deníku 609/1933.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno výměnku

a služebnost bytu v případě úmrtí Rosenbaumové Růženy

Oprávnění pro

Rosenbaum Antonín Ing., adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3862/20

Listina Usnesení soudu číslo deníku 609/1933.

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

k podílu 1/2

pohledávka ve výši 7.955,12 Kč

Oprávnění pro

Hrubý Josef, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3862/20

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1422/1939.

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

o Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

k podílu 10/16

pohledávka ve výši 18.983,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3862/20

Listina Usnesení soudu číslo deníku 65/1952.

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

o Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

k podílu 3/16

pohledávka ve výši 8.480,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3862/20

Listina Usnesení soudu číslo deníku 66/1952.

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

o Zástavní právo přepsané z pozemkové knihy

k podílu 3/16

pohledávka ve výši 9.925,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Oprávnění pro

Justiční správa, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 3862/20

Listina Usnesení soudu číslo deníku 67/1952.

POLVZ:1230/1972

Z-1001230/1972-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-1208/2025-209

Parcela:

3862/20

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. Č.J.: UZSVM/S/236/2024-HMS ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:28:06. Zápis proveden dne 02.05.2024.

V-579/2024-209

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/S-64419/2024 -HMSO ze dne 17.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2024 09:50:13. Zápis proveden dne 03.09.2024.

Z-7767/2024-209

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3348/38	22604	2609
3841/31	22611	793
3841/40	21100	3742
	21110	2004
3862/20	21110	14734

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2026 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.02.2026 10:28:52

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.